

|                                                                                                                             |  |  |  |  |  |                                             |  |                                  |  |                                      |  |                          |  |                    |  |                          |  |                    |  |                        |  |                    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------------------|--|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------|--|--------------------|--|------------------------|--|--------------------|--|
| <b>Bezeichnung der Baumaßnahme</b>                                                                                          |  |  |  |  |  | Anzahl der<br>Bauwerke<br><b>ZBW</b>        |  | <b>Planungs- und Kostendaten</b> |  |                                      |  |                          |  |                    |  |                          |  |                    |  |                        |  |                    |  |
| 05G24, Grundschule am Windmühlenberg:<br>Umbau und Erweiterung Schulanlage<br>(2. Bauabschnitt); 14089, Am Kinderdorf 23-27 |  |  |  |  |  | <b>4</b>                                    |  |                                  |  |                                      |  |                          |  |                    |  |                          |  |                    |  |                        |  |                    |  |
| <b>Bezeichnung des Bauwerks</b>                                                                                             |  |  |  |  |  | Laufende Nr.<br>des<br>Bauwerks<br><b>Z</b> |  | <b>0</b>                         |  | <b>Bezirk</b>                        |  | Spandau                  |  | <b>Datum</b>       |  | 02.08.2019               |  |                    |  |                        |  |                    |  |
| Gesamtbaumaßnahme                                                                                                           |  |  |  |  |  |                                             |  |                                  |  | <b>Dateiname</b>                     |  | III_1313HF_Gesamt        |  |                    |  |                          |  |                    |  |                        |  |                    |  |
| Bund-Länder-Kennung <b>BLK</b>                                                                                              |  |  |  |  |  | <b>BE</b>                                   |  |                                  |  | Bauw.-Zuord.-Nr.                     |  | <b>BWZ</b> <sup>3)</sup> |  | <b>4120</b>        |  | Untergeschosse <b>UG</b> |  | <b>1</b>           |  |                        |  |                    |  |
| Kapitel / Titel                                                                                                             |  |  |  |  |  | <b>9810</b>                                 |  | <b>700 24</b>                    |  | NutzEinheiten                        |  | <b>E</b>                 |  | <b>1</b>           |  | Obergeschosse <b>OG</b>  |  | <b>2</b>           |  |                        |  |                    |  |
| Dachgeschosse <b>DG</b>                                                                                                     |  |  |  |  |  |                                             |  |                                  |  |                                      |  |                          |  |                    |  |                          |  |                    |  |                        |  |                    |  |
| Bearbeiter                                                                                                                  |  |  |  |  |  |                                             |  |                                  |  | <b>Grundflächen nach DIN 277</b>     |  |                          |  | <b>Fläche</b>      |  | <b>.../ NUF</b>          |  | <b>.../ BGF</b>    |  |                        |  |                    |  |
| Datum geprüftes Bedarfsprogramm                                                                                             |  |  |  |  |  | <b>01.11.2019</b>                           |  |                                  |  | Nutzungsfläche 1                     |  | NUF 1                    |  | <b>611,20</b>      |  | 16,50%                   |  | 10,36%             |  |                        |  |                    |  |
| Datum geprüfte Vorplanung                                                                                                   |  |  |  |  |  | <b>03.05.2021</b>                           |  |                                  |  | Nutzungsfläche 2                     |  | NUF 2                    |  | <b>324,00</b>      |  | 8,75%                    |  | 5,49%              |  |                        |  |                    |  |
| Datum geprüfte BPU                                                                                                          |  |  |  |  |  |                                             |  |                                  |  | Nutzungsfläche 3                     |  | NUF 3                    |  | <b>97,20</b>       |  | 2,62%                    |  | 1,65%              |  |                        |  |                    |  |
| Baubeginn <sup>1)</sup>                                                                                                     |  |  |  |  |  | <b>18.06.2019</b>                           |  |                                  |  | Nutzungsfläche 4                     |  | NUF 4                    |  | <b>360,90</b>      |  | 9,74%                    |  | 6,12%              |  |                        |  |                    |  |
| Baufertigstellung <sup>1)</sup>                                                                                             |  |  |  |  |  | <b>06.06.2025</b>                           |  |                                  |  | Nutzungsfläche 5                     |  | NUF 5                    |  | <b>1.861,20</b>    |  | 50,25%                   |  | 31,54%             |  |                        |  |                    |  |
| Index <sup>2)</sup>                                                                                                         |  |  |  |  |  | <b>2015</b>                                 |  | <b>02 / 2019</b>                 |  | <b>113,70</b>                        |  |                          |  | <b>9,80</b>        |  | 0,26%                    |  | 0,17%              |  |                        |  |                    |  |
| Basisjahr    Monat/Jahr    Indexstand                                                                                       |  |  |  |  |  |                                             |  |                                  |  |                                      |  |                          |  |                    |  |                          |  |                    |  |                        |  |                    |  |
| <b>Grundstücksflächen</b>                                                                                                   |  |  |  |  |  | <b>m²</b>                                   |  |                                  |  | Nutzungsfläche (1 - 6)               |  | NUF 1-6                  |  | <b>3.264,30</b>    |  | 88,14%                   |  | 55,32%             |  |                        |  |                    |  |
| Bebaute Fläche <b>BF</b>                                                                                                    |  |  |  |  |  | <b>4.010</b>                                |  |                                  |  | Nutzungsfläche 7                     |  | NUF 7                    |  | <b>439,40</b>      |  | 11,86%                   |  | 7,45%              |  |                        |  |                    |  |
| Unbebaute Fläche <b>UF</b>                                                                                                  |  |  |  |  |  | <b>53.478</b>                               |  |                                  |  | <b>Nutzungsfläche</b>                |  | <b>NUF</b>               |  | <b>3.703,70</b>    |  | <b>100,00%</b>           |  | 62,77%             |  |                        |  |                    |  |
| Grundstücksfläche <b>GF</b>                                                                                                 |  |  |  |  |  | <b>57.488</b>                               |  |                                  |  | Technikfläche                        |  | TF                       |  | <b>278,20</b>      |  | 7,51%                    |  | 4,71%              |  |                        |  |                    |  |
| BAW Bauart/ Bauweise 4)                                                                                                     |  |  |  |  |  | <b>173</b>                                  |  |                                  |  | Verkehrsfläche                       |  | VF                       |  | <b>958,60</b>      |  | 25,88%                   |  | 16,25%             |  |                        |  |                    |  |
| Stellplätze                                                                                                                 |  |  |  |  |  | <b>2</b>                                    |  | <b>2</b>                         |  | <b>Netto- Raumfläche</b>             |  | <b>NRF</b>               |  | <b>4.940,50</b>    |  | 133,39%                  |  | 83,73%             |  |                        |  |                    |  |
|                                                                                                                             |  |  |  |  |  |                                             |  |                                  |  | Konstr.- Grundfläche                 |  | KGF                      |  | <b>960,10</b>      |  | 25,92%                   |  | 16,27%             |  |                        |  |                    |  |
|                                                                                                                             |  |  |  |  |  |                                             |  |                                  |  | <b>Brutto- Grundfläche</b>           |  | <b>BGF</b>               |  | <b>5.900,60</b>    |  | 159,32%                  |  | <b>100,00%</b>     |  |                        |  |                    |  |
|                                                                                                                             |  |  |  |  |  |                                             |  |                                  |  | <b>Bruttorauminhalt nach DIN 276</b> |  |                          |  | <b>BRI</b>         |  |                          |  |                    |  |                        |  |                    |  |
|                                                                                                                             |  |  |  |  |  |                                             |  |                                  |  |                                      |  |                          |  | <b>19.794,50</b>   |  |                          |  |                    |  |                        |  |                    |  |
| <b>Kostenübersicht nach DIN 276/2008-12</b>                                                                                 |  |  |  |  |  |                                             |  |                                  |  |                                      |  |                          |  |                    |  |                          |  |                    |  |                        |  |                    |  |
|                                                                                                                             |  |  |  |  |  |                                             |  |                                  |  | <b>Kosten Euro</b>                   |  | <b>Kosten/ NUF</b>       |  | <b>Kosten/ NRF</b> |  | <b>Kosten/ BGF</b>       |  | <b>Kosten/ BRI</b> |  | <b>Kosten/ KG. 300</b> |  | <b>Kosten/ BWK</b> |  |
| 100 Grundstück                                                                                                              |  |  |  |  |  |                                             |  |                                  |  | <b>0</b>                             |  | 0                        |  | 0                  |  | 0                        |  | 0                  |  | 0,00%                  |  | 0,00%              |  |
| 200 Herrichten und Erschließen                                                                                              |  |  |  |  |  |                                             |  |                                  |  | <b>2.293.581</b>                     |  | 619                      |  | 464                |  | 389                      |  | 116                |  | 24,16%                 |  | 18,65%             |  |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen                                                                                             |  |  |  |  |  |                                             |  |                                  |  | <b>9.493.862</b>                     |  | 2.563                    |  | 1.922              |  | 1.609                    |  | 480                |  | <b>100,00%</b>         |  | 77,20%             |  |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen                                                                                            |  |  |  |  |  |                                             |  |                                  |  | <b>2.804.044</b>                     |  | 757                      |  | 568                |  | 475                      |  | 142                |  | 29,54%                 |  | 22,80%             |  |
| <b>BWK Bauwerk (300 + 400)</b>                                                                                              |  |  |  |  |  |                                             |  |                                  |  | <b>12.297.906</b>                    |  | <b>3.320</b>             |  | <b>2.489</b>       |  | <b>2.084</b>             |  | <b>621</b>         |  | 129,54%                |  | <b>100,00%</b>     |  |
| 500 Außenanlagen                                                                                                            |  |  |  |  |  |                                             |  |                                  |  | <b>1.557.282</b>                     |  | 420                      |  | 315                |  | 264                      |  | 79                 |  | 16,40%                 |  | 12,66%             |  |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke                                                                                              |  |  |  |  |  |                                             |  |                                  |  | <b>936.487</b>                       |  | 253                      |  | 190                |  | 159                      |  | 47                 |  | 9,86%                  |  | 7,62%              |  |
| 700 Baunebenkosten                                                                                                          |  |  |  |  |  |                                             |  |                                  |  | <b>3.825.646</b>                     |  | 1.033                    |  | 774                |  | 648                      |  | 193                |  | 40,30%                 |  | 31,11%             |  |
| 100 bis 700 Unvorhergesehenes (in KG. 100 - 700 enthalten)                                                                  |  |  |  |  |  |                                             |  |                                  |  | <b>UV 1.325.349</b>                  |  | 358                      |  | 268                |  | 225                      |  | 67                 |  | 13,96%                 |  | 10,78%             |  |
| <b>GBK Gesamtbaukosten (200-600)</b>                                                                                        |  |  |  |  |  |                                             |  |                                  |  | <b>GBK 17.085.256</b>                |  | <b>4.613</b>             |  | <b>3.458</b>       |  | <b>2.896</b>             |  | <b>863</b>         |  | <b>179,96%</b>         |  | <b>138,93%</b>     |  |
| <b>GK Gesamtkosten (100 - 700)</b>                                                                                          |  |  |  |  |  |                                             |  |                                  |  | <b>GK 20.910.902</b>                 |  | <b>5.646</b>             |  | <b>4.233</b>       |  | <b>3.544</b>             |  | <b>1.056</b>       |  | <b>220,26%</b>         |  | <b>170</b>         |  |